

Aan het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Schagen, 20 juli 2018

Betreft: zienswijze Ontwerp-Omgevingsvisie NH2050 (1076848).

Geacht College,

Naar aanleiding van de recent gepubliceerde ontwerp Omgevingsvisie 2050 van de provincie Noord-Holland willen wij namens de Ondernemersfederatie Schagen (OFS) en de onder haar vallende sectoren graag onze zienswijze op dit ontwerp kenbaar maken.

De ontwerp-Omgevingsvisie 2050 gaat uit van een woningbehoefte van 189.000 woningen in de MRA en 23.000 voor Noord-Holland Noord tot 2040. Als deze woningbehoefte leidt tot daadwerkelijk bouwen dan moet dat bij voorkeur 'binnenstedelijk' of 'binnendorps' gerealiseerd worden. Het kan volgens ons echter niet de bedoeling zijn dat binnenstedelijk groen wordt opgeofferd voor woningbouw. Al-met-al taxeren wij het als een nagenoeg onmogelijke opgave voor de MRA om 189.000 woningen in 20 jaar te bouwen (circa 9000 woningen structureel ieder jaar!). Recentelijke krantenpublicaties over de beperkingen in het bouwen van koopwoning door het gemeentebestuur van Amsterdam duiden daar ook op. Daarnaast zitten de inwoners van de MRA er niet op te wachten om jarenlang bouwactiviteiten om zich heen te dulden en het voor hen zichtbare groen langzamerhand te zien verdwijnen....

Veel realistischer is om economisch gezonde en vitale regio's in Noord-Holland Noord met ruimere woningbouwmogelijkheden én ruimte voor bedrijventerreinen te ondersteunen. Vooral jongeren zullen daardoor in deze regio blijven wonen en het zal ook mensen naar deze regio toe aantrekken omdat hier veel werkgelegenheid te vinden is. In de Omgevingsvisie wordt bijvoorbeeld gewezen op de ontwikkelingen in de offshore, health & energy campus, de recreatiesector en de agribusines. De zaadindustrie heeft in deze laatste sector bijvoorbeeld de afgelopen 10 jaar voor vele duizenden banen in NHN gezorgd (zie ook www.seedvalley.nl). Verder zijn er veel andere grote bedrijven met vele honderden of zelfs duizend+ werknemers (Groenteverwerker Koninklijke Vezet) in deze regio te vinden. Verder biedt de ontwikkeling van Pallas in combinatie met de Health & Energy Campus in Petten bijzonder veel werkgelegenheid met de nodige potentie in de nabije toekomst. Ook weten inmiddels bedrijven als Microsoft en Google de regio Noord-Holland Noord te vinden met alle werkgelegenheid die dat met zich meebrengt. In het verlengde hiervan heeft het bedrijfsleven uit onze regio grote zorgen over de vergrijzing van de bevolking die in Noord-Holland Noord gaat ontstaan als er niet op grotere schaal woningen kunnen worden gebouwd. Het werven van nieuw personeel zal daardoor in het gedrang gaan komen wat de economische perspectieven op de langere termijn onder druk kan gaan zetten. Personeel moet elders in de provincie worden gevonden, wat dan juist weer zal leiden tot de nodige woon-werkbewegingen.

Het kan toch niet zo zijn dat Noord-Holland Noord wordt gezien als een natuurpark waar de bewoners uit het zuidelijk deel van de provincie rust en ruimte kunnen vinden (blz 15 van de Omgevingsvisie)!? Dat doet het economisch potentieel van dit deel van de provincie dramatisch tekort!

Er wordt verder in de Omgevingsvisie gesteld dat rekening wordt gehouden met demografische cijfers, waarop de hierboven genoemde woningbehoefte wordt gebaseerd. Wel met de kanttekening dat deze cijfers iedere maand worden bijgewerkt. In die zin vinden wij dat veel te weinig rekening wordt gehouden met ontwikkelingen, die juist leiden tot een ommekeer in woningbouwbehoeftes in Noord-Holland Noord. Deze regio is GEEN krimpregio en is zoals wij hierboven al stelde door haar economische vitaliteit juist een sterk potentiële groeiregio. Ook de uitstraling die de MRA zal hebben op deze regio gaat leiden tot een sterke vraag naar grotere eengezinswoningen (denk ook aan de komst van de EMA; daarvan zien we nu al de eerste signalen dat EMA-personeel huizen zoeken in Noord-Holland Noord).

Het zou daarom juist getuigen van wijs beleid als de provincie met haar woningbouwbeleid daarop inspeelt. Het is immers ook niet zo dat ieder gezin in de regio Amsterdam wil wonen, maar dat er ook behoefte is aan wonen in een meer rustige omgeving. Noord-Holland Noord ligt immers slechts op een kleine drie kwartier rijden van Amsterdam. Laat deze regio daarom de komende jaren een deel van de woningen die geprognosticeerd zijn voor de MRA bouwen. In NHN kan gemakkelijk de komende 20 jaar jaarlijks 4000 woningen gebouwd worden (we praten wel over 18 (!) gemeentes). Dat zou voor alle inwoners én het bedrijfsleven van Noord-Holland veel beter zijn!

Graag zijn wij bereid om deze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
mede namens

Kees Mosch, voorzitter OFS-sector Industrie & Bedrijven
Silvia Pronk, voorzitter OFS-sector Horeca
Nen Sneekes, voorzitter OFS-sector Agribusiness
Kees de Wit, voorzitter OFS-sector Toerisme & Recreatie
Henk van Zanten, voorzitter OFS-sector Detailhandel



Hans Bouterse, voorzitter Ondernemersfederatie Schagen
0653419704
voorzitter@ondernemendschagen.nl
www.ondernemendschagen.nl