



PAUL LENTING

**BROEKHUIS
SCHAGEN**



NR 34

MAART 2022

DIT MAGAZINE IS EEN UITGAVE VAN
ONDERNEMERS FEDERATIE SCHAGEN EN
WORDT VERSPREID ONDER DE
ONDERNEMERS UIT DEZE REGIO

ABS | De Lange autoherstel | Schagen

is onderdeel van:



OPEL
Cremers



CITROËN
Groenewoud bv



RENAULT
Renault Autozenter
Schagen B.V.



Autobedrijf
Ten Boekel & Bakker

**ABS De Lange is er
voor u en uw auto,
caravan en camper.**

Ruitreparatie en vervanging

Spot reparatie

Gratis vervangend vervoer

Vier jaar garantie op reparatie

Overname van fabrieksgarantie

Schadeherstel voor alle verzekerings- en

Leasemaatschappijen

Ook voor al uw WA-schades een scherpe prijs

**Wij adviseren u bij het melden van de schade
en handelen uw schade direct af met de
verzekeringsmaatschappij**

De Fok 14 • 1742 PD Schagen
Tel. (0224) 21 34 41 • info@absdelange.nl
www.absdelange.nl



De aandacht van een klein kantoor...



**Jongejan
& Partners**

ACCOUNTANTS • FISCALISTEN • ADVISEURS

Koperwiek 1
1742 GR Schagen
T 0224 214 144
E schagen@jongejanenpartners.nl
www.jongejanenpartners.nl

Ook gevestigd in Alkmaar, Amsterdam,
Den Helder en Hoorn.

...met de kennis van een groot kantoor.

Groei ook met ijzersterke marketing!

NU GRATIS
adviesgesprek

ANFY

digital marketing

anfy.nl



pag 4



pag 8



pag 16

INZICHT IN 2022

VOORWOORD

Januari 2022 was de start van het kabinet Rutte IV. Als ondernemer kijk je altijd met wat meer belangstelling naar een nieuw regeerakkoord dan de gemiddelde Nederlander. Zeker dit jaar, want als er iets duidelijk is, dan is het wel dat Nederland op de schop gaat. Het regeerakkoord staat boordevol ambities om de stikstofcrisis aan te pakken, de klimaatverandering te lijf te gaan en de biodiversiteit te versterken met het bevorderen van kringlooplandbouw.



foto Jolanda Jacobs

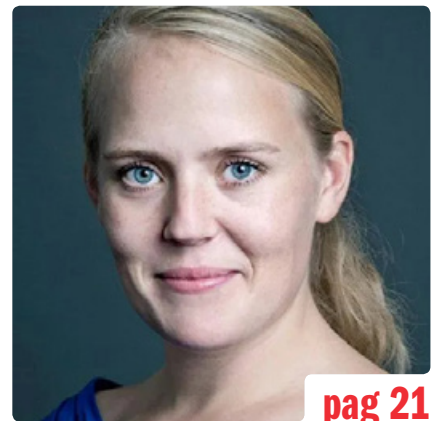
Van belang is dat dit kabinet wat meer aandacht gaat geven aan MKB-bedrijven en vastomlijnde plannen gaat ontwikkelen voor de lange termijn. Zodat ondernemers de mogelijkheid hebben om rendabel te investeren in een groene toekomst.

Ik vind ook dat het nieuwe kabinet eens vaker naar de wereld buiten de randstad moet kijken, stad en platteland raken in een spagaat, het moet niet zo zijn dat het platteland de problemen van de stad moet oplossen. Neem het voorbeeld van het schrappen voor het plaatsen van windmolens bij IJburg met als argument van de stadsbewoners, uitzichtbelemmering en geluidsoverlast. Dus met andere woorden - plaats ze maar op het platteland, dit kan leiden tot politieke onvrede en een grotere kloof tussen de stad en de rest.

Onze gemeente is ook actief met een duurzame toekomst, er staan al diverse windmolens en zonneparken in onze regio. De gemeente streeft naar uitbreiding, ware het niet dat de netbeheerder over onvoldoende capaciteit beschikt voor het afnemen en terug leveren van elektriciteit. Dit betekent voor bedrijven investeringsbeperkingen in de groene toekomst. Hier ligt een taak voor de gemeente om druk uit te oefenen bij de netbeheerder om het elektriciteitsnet bestendig te maken voor de komende tijd, want het beperkt naast de stikstofproblematiek ook de bestaande en toekomstige bouwplannen voor bijvoorbeeld benodigde woningen.

Wilt u het gemeentelijk beleid beïnvloeden, kies dan de politieke partij met programmapunten die voor u als ondernemer van belang zijn. En breng uw stem uit bij de gemeenteraadsverkiezingen. Laat uw stem dus niet verloren gaan op 16 maart.

Nen Sneekes
OFS Agri



pag 21

Verschijsing: 4x per jaar in de Gemeente Schagen
Oplage: 3.000 ex.

Uitgever:

Ondernemers Federatie Schagen. Heeft u vragen aan het bestuur van OFS, dan kunt u deze mailen naar: info@ondernemendschagen.nl

Vormgeving & druk:

Zeeman Reclamegroep BV

Tekst:

Zeeman Reclamegroep BV

Advertentie acquisitie:

Sabine van Berkum: sabine@zrgbv.nl
Randi Peters: randi@zrgbv.nl

© 2022 Ondernemers Federatie Schagen. Niets uit deze uitgave mag op welke wijze dan ook worden gekopieerd of veelelvuldigd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Ondernemers Federatie Schagen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van de in deze uitgave opgenomen informatie. Op de advertentierieven wordt geen burokorting gegeven.



Ondernemers
Federatie
Schagen

COLOFON



BROEKHUIS SCHAGEN: HÉT AUTOBEDRIJF IN SCHAGEN

Veel mensen in Schagen en omgeving kopen hun auto bij Broekhuis Schagen. Paul Lenting is de vestigingsdirecteur van de twee Broekhuisvestigingen in de kop van Noord-Holland: Schagen en Den Helder. Broekhuis Schagen is onderdeel van Broekhuis Nederland. Ooit is dit autobedrijf begonnen met een vestiging, maar in de loop der jaren is dit langzaam gegroeid. Ondertussen zijn er zo'n 60 vestigingen, verspreid over heel Nederland. Maar het is niet alleen een autobedrijf. Broekhuis heeft ook schadewerkplaatsen, een verhuurafdeling en een leasemaatschappij met 20.000 auto's. Een paar weken geleden hebben ze zelfs een fietswinkel overgenomen.

Lokaal bekend

Paul noemt Broekhuis 'een autobedrijf in de breedste zin des woords'. Hij zegt: 'We doen eigenlijk alles van A tot Z, we ontzorgen de klant compleet.' Bij de vestiging in Schagen doen ze dus zowel verkoop van nieuwe en gebruikte auto's als reparatie en onderhoud. Alhoewel Broekhuis een hele grote organisatie is, wil Broekhuis Schagen juist lokaal aanwezig zijn. 'We willen



overkomen als een lokale organisatie en niet als een grote partij.' Broekhuis Schagen levert daarom ook een bijdrage aan lokale initiatieven, zoals de harddraverij en de optocht van Schagen. Dit doen ze juist omdat ze het lokale willen benadrukken. Daarom heeft Broekhuis Schagen heel veel relaties uit Schagen en omgeving die bij hen een Fiat of Volkswagen komen kopen. Bij de vestiging in Den Helder wordt service uitgevoerd aan de merken Volkswagen, SEAT en

Skoda. Het Broekhuisteam in Den Helder bestaat uit een serviceadviseur en vier autotechnici die onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uitvoeren.

Passie voor auto's

Paul heeft al zijn hele leven een passie voor auto's. Toen hij 18 was is hij begonnen met werken bij de toenmalige Volvodealer op de Fok in Schagen. Hier begon hij gewoon met auto's

wassen. 'Vanuit het auto wassen heb ik alle takken van sport door het bedrijf doorlopen,' vertelt hij. 'Als je een autobedrijf opsplijst heb je de Sales en de After-Salesafdeling. Ik heb zelf ook jarenlang werkzaamheden uitgevoerd aan de After-Saleskant.'

Hij werkte onder andere als monteur en als magazijnchef. Ook werkte hij als werkplaatsreceptionist. Hier nam hij auto's in ontvangst die voor onderhoud en reparatie werden aangebo-



online vertrouwd

Productie opvoeren?



Ook voor particulieren!

Sterk in Cijfers

Harmenkaag 3, Schagen | Telefoon (0224) 214810
www.zuurbievoulon.nl



MAKADO
VERBOUWT!



makado

VERNIEUWD · VERTROUWD · VERBOUWD



den, maakte hij werkers aan, leverde hij de auto's weer af en verzorgde hij de facturatie. Ook deed hij daar de klachtenregistratie en de onderhoudsregistratie.

Vooraf het contact met mensen vindt Paul leuk aan zijn werk. 'Of het nu met klanten of collega's is, dat maakt niets uit,' vertelt hij. En natuurlijk vindt hij het ook fantastisch dat hij iedere dag met zijn passie bezig kan zijn. 'Anders hou je het ook niet vol.' Paul hoopt dit werk dan ook nog jaren met plezier te kunnen doen.

Een sterk team

Bij Broekhuis Schagen werken 18 medewerkers. Paul vertelt: 'Ik ben wel de vestigingsdirecteur, maar zonder de juiste collega's op de juiste plek en met de juiste kwaliteiten gaat het ook niet lukken. Het complete team zorgt ervoor dat we succesvol zijn. Ik kan het zeker niet alleen.' So- wieso is Broekhuis een platte organisatie. Elke vestiging heeft een eigen vestigingsdirecteur en daarom kunnen ze supersnel schakelen om de klanten te ontzorgen.





RDS CLEANING

voor dagelijks schoonmaakonderhoud van kantoor- en winkelpanden, bedrijfsgebouwen, instellingen, trappenhuis etc.

ook uw adres voor:

- Glasbewassing • Hogedruk-en gevelreining • Handyman
- Bouwschoon opleveren • Opruimwerkzaamheden



Wij staan voor een kraakhelder resultaat!

RDS CLEANING BV

Westerpark 61 | 1742 BW Schagen | 06-51964172
info@rdscleaning.nl | www.rdscleaning.nl



de Jong, Persoonlijk en betrokken.

De Jong is gespecialiseerd in verzekeringen, hypotheek, pensioenen, leningen, sparen, financiële planning en schadeafhandeling.

De Jong is uw partner voor totaaladvies. Wij staan voor deskundigheid, service en persoonlijke aandacht. Met passie en betrokkenheid begeleiden wij u actief bij alle financiële vraagstukken. U ervaart overzicht en gemak.

Verzekeren | Hypotheek | Pensioenen

f i de-jong.nl | info@de-jong.nl | 0223 688 788 **deJong**



Alle topmerken op één adres

- | | | |
|---------------|------------------|---------------|
| Paul & Shark | Cavallaro Napoli | M.E.N.S. |
| Maerz | Fynch-Hatton | Pierre Cardin |
| Gran Sasso | Baileys | Brax |
| Desoto Luxury | Giordano | Hiltl |
| Ledûb | Thomas Maine | Greve |
| John Miller | Eduard Dressler | Schiesser |
| Eton | Roy Robson | Falke |
| Gant | Gardeur | Burlington |



Jan Rozing Mannenmode
Rensgars 9, 1741 BR Schagen
(aan het Marktplein)
Telefoon 0224 212624
E-mail info@janrozing.nl
Webshop www.janrozing.nl



VIJF VRAGEN AAN

- 1** **Waarom ben je ondernemer?**
Wat maakt ondernemer zijn leuk?

Het groeien en leiden van je eigen bedrijf, je kunt werken volgens je eigen plan en visie waardoor je product uniek wordt.

- 2** **Welke tip zou je mensen willen meegeven die ook willen ondernemen?**

Als je iets echt wil dan kan je het en blijf geloven in jezelf.

- 3** **Wat is je missie met je onderneming?**

Een mooi product maken waar de consument blij van wordt.

RIK VAN DER PLOEG EN JEROEN HUIBERTS

- 4** **Wat is het meest inspirerende advies dat je ooit hebt gekregen en waarom?**

Een trap is tegenwoordig meer een meubelstuk in huis, in plaats van een gebruiksvoorwerp.

- 5** **Wat inspireert jou?**

De combinatie van machinale ontwikkeling in de tijd van nu en het oude houtbewerken en vakmanschap van vroeger.



MEBU trappen bv



UW SLAGER

KWALITEITSSLAGERIJ STAN VAN HEERWAARDEN AMBACHT EN KWALITEIT

Stan van Heerwaarden

UW SLAGER

Puur slagersambacht



Alweer een jaar geleden nam Stan van Heerwaarden (25) zijn eerste slagerij over aan de Dorpsstraat in Warmenhuizen. Een jaar later, 1 januari 2022, opende hij zijn tweede slagerij op de Gedempte Gracht in Schagen.

Ondernemen

Vanaf jongs af aan heb ik altijd al de ambitie gehad om een eigen onderneming te hebben. Na circa 2,5 jaar in loondienst te zijn geweest, heb ik de kans gekregen om het bedrijf waar ik toen werkzaam was over te nemen. Dit was een jongensdroom die uitkwam. Een ambachtelijke slagerij met eigen worstmakerij. Een prachtige winkel in een leuk en gezellig dorp Warmenhuizen in combinatie met de ambachtelijke worstmakerij. Na 10 maanden naar volle tevredenheid gedraaid te hebben in Warmenhuizen, kreeg ik op een zon-

dagmorgen een berichtje van Robert Blaauboer dat zijn slagerij te koop kwam. Dit wekte gelijk mijn interesse, een slagerij in mijn geboortestad en in één van de leukste winkelstraten van de Noordkop. Een van de voorwaarden was dat mijn broer Rick de stap zou durven nemen om vanuit de horeca in de slagerij te willen werken. Hij was bereid om die stap te nemen en vanaf 1 januari 2022, zijn we dit prachtige project aangegaan.

Worstmakerij/ambachtelijk

De slagerij aan de Gedempte Gracht maakte decennialang zijn eigen worsten en vleeswaren. Vanaf 1 januari 2022 hebben wij dit facet van het vak centraal ondergebracht in de slagerij in Warmenhuizen. De slagerij in Schagen staat bekend om zijn broodjes, dit is dan ook een van de pijlers onder dit bedrijf. Een facet waarin in ons optiek nog veel potentie zit. Er is nu een webshop online om het bestellen van de broodjes gemakkelijker te maken. Dit is nog maar het begin van vele stappen



die we willen gaan zetten. Naast de vers belegde pistoletten, gaan wij ons ook meer bezig houden met maaltijden, maaltijdssalades en pokébowls.

Broodjes bedrijven lunch of BBQ

Een heerlijke lunch verzorgen bij u op kantoor? U kunt elke dag vers belegde pistoletten bestellen via onze webshop of u kunt uw bestelling doorgeven via de telefoon.

Ook een keer een BBQ organiseren voor uw bedrijf? Kom gerust langs in de winkel en vraag naar onze mogelijkheden.

Website: <http://schagen.uw-slager.nl>

Telefoonnummer: 0224 - 21 21 10

Facebook [Uw Slager Stan van Heerwaarden Schagen](#)



GEMEENTE
Schagen





DE GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN:

WAT GAAT ERAAN VOORAF?

Op maandag 14, dinsdag 15 en woensdag 16 maart zijn de vierjaarlijkse gemeenteraadsverkiezingen. Voor de gemeente Schagen is Françoise de By de projectleider van de verkiezingen. Zij coördineert samen met het 'verkiezingsteam' alles wat geregeld moet worden, zodat jij zorgeloos kunt gaan stemmen.

In oktober begonnen de eerste voorbereidingen voor de verkiezingen al. Toen hebben we een informatieavond met de burgemeester voor de politieke partijen verzorgd. Hierin werden vooral de praktische zaken besproken, zoals het aanleveren van bepaalde stukken om de kandidatenlijsten in orde te krijgen. Natuurlijk moeten de partijen dit zelf regelen, maar hier moet wel iemand ze van op de hoogte stellen en moet er samen gekeken worden hoe het zo goed mogelijk aangeleverd wordt. Op de kandidatenlijsten staan alle personen waar jij op kunt stemmen.

Stemlocaties

Ook de stemlocaties zijn een belangrijke verantwoordelijkheid van het verkiezingsteam. Vanwege corona zijn er dit jaar extra locaties ingezet, zodat het niet te druk wordt op de loca-

ties. Om deze reden is het dit jaar ook opnieuw mogelijk om ook al op maandag 14 en dinsdag 15 maart te stemmen. Dan zijn er vijf stemlocaties open, verdeeld over de hele gemeente. Op woensdag 16 maart kun je gewoon bij alle locaties terecht. Dit jaar is er voor het eerst aan de visueel beperkten (blinden en slechtzienden) gedacht met een speciale stemlocatie. Bij Slot Hotel Schagen is daar een speciale stemmal met soundbox geïnstalleerd, waardoor ook zij zelfstandig kunnen stemmen. En stemlokaal de OndernemersCentrale in Tuitjenhorn wordt extra rolstoelvriendelijk ingericht.

Ook met de opbouw van de stemlocaties wordt al op tijd begonnen. Het verkiezingsteam zorgt ervoor dat alle stemhokjes en materialen hier van tevoren klaarstaan. Denk bijvoorbeeld aan de stembiljetten, potloden en kuchschermen. Ook zijn ze verantwoordelijk voor voldoende voorzitters en leden die op de stemlocaties aanwezig zijn. Per locatie zijn er een voorzitter en drie leden nodig.

Vanwege corona staat een lid dan aan de deur om te zorgen dat het binnen niet te druk wordt en de coronamaatregelen nageleefd worden. Dit jaar moesten er extra veel mensen geworven worden, vanwege eventuele afmeldingen door

corona. Er is dus een flinke reservelijst verzameld. Ook voor het tellen van de stemmen op 16 maart na 21.00 moesten tellers geworven worden.

Na de verkiezingen

Na de verkiezingen moeten er ook nog verschillende dingen georganiseerd worden. Op 16 maart om 21.00 worden meteen de stemmen geteld en wordt het aantal stemmen per partij bekendgemaakt. Alle politieke partijen kunnen dan bij elkaar komen in Alpha in Schagen waar de uitslag per partij wordt gepresenteerd. Op 21 maart wordt de officiële uitslag bekendgemaakt. Dan wordt er in een openbare zitting verteld hoeveel zetels elke partij heeft en welke raadsleden plaats gaan nemen in de gemeenteraad. Waarom stemmen?

De gemeenteraad gaat over alles in de gemeente Schagen. Denk aan het bouwen van huizen, het plaatsen van een nieuw park, of het verbeteren van wegen. De gemeenteraad heeft dus invloed op jouw leefomgeving. Daarom is het belangrijk dat jij gaat stemmen. Op de kandidatenlijst staan mensen uit alle dorpen en steden en met verschillende beroepen die jou graag willen vertegenwoordigen.



CDA plannen voor ondernemers:

- Meer woningbouw in alle kernen.
- Wij steunen ondernemers.
- Ruimte voor de agrarische sector.
- Parkeren blijft in de hele gemeente gratis.
- Onze lobby doorzetten voor een veiliger N9.
- Groei van bedrijventerreinen bij Waarland, Warmenhuizen en Schagen.
- Terrassen bij de horeca mogen ook na corona groter blijven.
- Belastinggeld is uw geld, daar gaan we zuinig mee om.

Al onze plannen zien?
Scan hier:



SCHAGEN

Stem

LIJST 7

D66

schagen.d66.nl



OP WIE GA
JIJ STEMMEN?

MIJNSTEM.NL/SCHAGEN

WIJ ZIJN TROTS!



Wij zijn trots op alle ondernemers die binnen onze gemeente gehuisvest zijn.

Wij realiseren ons dat u banen levert waarop onze economie mede kan draaien en ondernemers die het buitengebied bewaken.

Wij zijn trots op het platform **OFS** en **LTO**. Zij zijn de ogen en oren van deze groep ondernemers en houden van korte lijnen om actuele zaken op te pakken!

De **Seniorenpartij Schagen** wil de ondernemer graag de **helpende hand bieden** om zoveel mogelijk wensen in te willigen. Dat kunnen we alleen met uw steun in de vorm van een stem!

De Seniorenpartij Schagen heeft een brok aan kennis én ervaring in huis en dat zorgt voor een **WIN - WIN** situatie!

Wij rekenen op U !

Lijst 2



Perry Vriend | André Groot | Marga Mulder-Keij | Marianne Wijnker | Cor Quint
Truus Cooper - Limmen | Louis Rozendaal | Arthur van de Wateringen | Ton Schouten

BENIEUWD WAAR WIJ VOOR STAAN! GA NAAR ONS VERKIEZINGS-PROGRAMMA OP WWW.SENIORENPARTIJSCHAGEN.NL

Seniorenpartij Schagen



CDA SCHAGEN STAAT ACHTER DE ONDERNEMERS

De gemeenteraadsverkiezingen staan weer voor de deur. Voor het CDA Schagen is van belang dat alle beroering die de politiek in Den Haag veroorzaakt, niet doorwerkt op de stabiliteit van de lokale politiek in Schagen. In Schagen blijft het CDA de ondernemers onverminderd steunen in hun bedrijfsvoering en groeiambities en helpen we waar nodig en mogelijk.

Corona

Uit gesprekken met de horeca ondernemers voelen wij hoe heftig de afgelopen jaren zijn geweest. Nu zij weer open mogen blijven we met hen zoeken naar mogelijkheden om ook weer een goede jaren te draaien, bijvoorbeeld door de terrassen groter te houden. Het is voor veel bedrijven in onze gemeente ook een tijd geweest om meer naar de eigen organisatie te kijken en met creatief ondernemerschap steeds weer nieuwe kansen te zien. Petje af daarvoor. Laten we afspreken dat ondernemers die wij kunnen helpen contact blijven opnemen, want dat doen we graag.

Stabiliteit

Wij weten dat de meeste ondernemers in de praktijk vooral behoefte hebben aan een gemeente die met ze meedenkt in oplossingen en mogelijkheden voor groei. Het CDA Schagen vindt het van groot belang dat de gemeente samen met de ondernemer kijkt hoe we die groei mogelijk kunnen maken. Daar vroeg genoeg met elkaar over nadenken helpt de gemeente om aan te sluiten bij de snelheid die ondernemers eigenlijk nodig hebben.

Werkbezoeken

De afgelopen periode ben ik bij veel bedrijven in de gemeente op bezoek geweest. Daar krijg ik energie van, erg inspirerend om te mogen doen! Het is mooi om te zien hoeveel diverse bedrijven wij in de gemeente hebben. Stuk voor stuk met enthousiaste ondernemers die prachtige producten leveren en ook verder kijken dan alleen het eigen bedrijf. Op hun manier dragen alle bedrijven die ik bezocht heb bij aan de samenleving, bijvoorbeeld door het verenigingsleven te steunen, als goede werkgever en als duurzame ondernemer. Ik ben trots op alle ondernemers in onze mooie gemeente en ben zeker van plan om deze werkbezoeken te blijven doen, om zo op de hoogte te blijven wat voor u belangrijk is. Ik wil de ondernemers in onze gemeente nog beter te leren kennen. Ik wil alle ondernemers in de gemeente leren kennen en nodig mezelf graag bij u uit, heeft u tijd voor een kop koffie? Dan hoor ik het graag.

Tot ziens,

Puck de Nijs, Lijsttrekker CDA Schagen, 06-22485577

BAKKERIJ SLIJKERMAN EEN ECHT FAMILIEBEDRIJF IN DE NOORD



Bakkerij Slijkerman is een familiebedrijf dat in 1934 is opgericht in 't Zand. De opa van Gert-Jan Slijkerman is de bakkerij ooit begonnen, zijn vader heeft het daarna overgenomen. Nu runt hij het bedrijf met zijn broer, zijn vrouw en zijn dochter.

Op dit moment bestaat de bakkerij in totaal uit zeven winkels en twee bakkerijen. Eén bakkerij is specifiek gefocust op brood. Dit is de 'warme bakkerij', want brood moet rijzen en daarvoor is warmte nodig. In de tweede 'koude bakkerij' wordt het banket bereid. Elke dag rijden er vrachtwagens langs de winkels om het brood en banket af te leveren.

BLANKERMAN: FAMILIEBEDRIJF OP DE KOP



Gert-Jan vertelt dat hij altijd al in het familiebedrijf wilde werken. Zijn opa begon ooit met slechts een winkel die zijn vader weer overnam. Gert-Jan en zijn broer Rob hebben dit uitgebreid met de winkel in Schagen, waarna er nog vijf winkels bijgekomen zijn. Het leuke van bakker zijn vindt Gert-Jan dat je iets maakt en dat kunt verkopen. 'Het begint met bloem, water, slagroom en boter en je komt met banket en brood in de winkel. Daar kun je je klanten mee bedienen en mee tevredenstellen.' Het leuke aan ondernemen vindt hij dat je steeds nieuwe dingen doet. 'Dat je winkels start en klanten komen er graag. Of als mijn dochter zegt: 'we moeten een webshop beginnen', dat je dan ziet

dat dat aanslaat. Dat is hartstikke leuk.'

Gemeenteraadsverkiezingen

Gert-Jan heeft de afgelopen twaalf jaar in de gemeenteraad bij het CDA gezeten. 'Ook ondernemers moeten vertegenwoordigd worden in de gemeenteraad,' zegt hij hierover. 'Ondernemers kijken namelijk anders tegen dingen aan.' Voor de verkiezingen van 16 maart staat hij nog wel op de lijst, maar bewust op een onverkiesbare plek. Er staat nu een andere, vrouwelijke, ondernemer hoog op de lijst die probeert in de raad te komen, dus de ondernemers blijven, hoopt hij, vertegenwoordigd.





VERDUURZAMING KANTOREN

Naast een wilde woningmarkt gebeurt er ook een hoop in de bedrijvensector. Alle kantoren in Nederland moeten op 1 januari 2023 namelijk een energielabel C hebben. Je bent geneigd hier ontspannen langs te lezen wanneer je dit ziet staan in de krant, maar wanneer je iets van bouwkunde en onroerend goed weet, dan beseft je direct dat dit een zeer ingrijpend verhaal is in Nederland. Veel kantoren zijn uit de jaren-'20, -'30 en -'60- (Labels F en G) en de isolatie en de manier van verwarmen is daar vaak van middeleeuwse kwaliteit.

Heb je 1 januari 2023 (dus over 9 maanden) geen energielabel C, dan mag je er geen kantoor meer houden. Punt. Niet alleen eigenaren maken zich nu zorgen, maar ook huurders (die wel of juist niet weg willen) roeren zich op dit moment. Als verhuurder heb je de kans dat je straks zomaar een leeg pand hebt wanneer de huurder hier werk van maakt. Objecten waar het niet (altijd) van toepassing is zijn panden met veel vierkante meters, bijvoorbeeld productielocaties waar er dan minder dan 50m2 kantoorruimte is, monumentale objecten en objecten waar de terugverdientijd van deze exercitie langer is dan 10 jaar.

Deze nieuwe eisen brengen uiteraard ook kansen met zich mee, want je verhoogt bij de juiste investeringen ook de waarde van je object, de rente om te investeren is nu laag en je verlaagd bovenal je verbruikslasten...zeker met de huidige gasprijzen. Let wel op bij het verbouwen: in 2030 moeten kantoren energielabel A hebben! Pak de zaai dus wel direct goed aan.

Meer weten? Wij hebben een volledig plan opgericht met een Energie-adviseur en een bouwkundige om uw probleem op te lossen. We kunnen o.a. een EnergieScan voor u maken en plan/offerte voor de juiste verbouwing. Neem gerust eens contact met ons op voor meer informatie. Tel 0224-217119 (Schagen) of 0223-617044 (Den Helder).

Raymond Warnars
Warnars Makelaardij & Westhuis Makelaardij
Register Makelaar / Taxateur

SCHEIDEN EN LOKALE POLITIEK WAAR LIGT DE CONNECTIE...?

Naast dat scheiden een emotioneel en persoonlijk traject is, is het ook zeker een maatschappelijk probleem. Onderwerpen op de politieke agenda kunnen gevolgen hebben voor de scheidende burgers en daarmee ook het stemgedrag bepalen.

Woningnood

Om maar met een actueel en in de praktijk zeer aanwezig onderwerp te beginnen: het tekort aan sociale huurwoningen. Gewoonlijk hebben onze scheidende paren in hun relatie een verdeling afgesproken in werk en zorg. Daarbij komt een ongelijke verdeling vaak voor, wat tot gevolg kan hebben dat degene met het hogere inkomen de woning kan overnemen en de minstverdienende elders woonruimte moet vinden.

Woningmarkt

Met het lagere salaris is het op dit moment moeilijk, zo niet onmogelijk, om een huis te kopen, maar ook de sociale huurwoningen zijn er nauwelijks! Het niet kunnen creëren van een eigen plek geeft veel onrust na een scheiding, terwijl de verwerking dan pas begint.

Maatschappelijke zorg

Daarnaast heeft de gemeente een brede zorgplicht. Als burger kun je je afvragen of de zorg die jij nodig hebt voldoende aanwezig is. Had de scheiding voorkomen kunnen worden als er bijvoorbeeld een preventieve zorg is om bij relatieproblemen te helpen? Of lopen de onzekerheden zo op dat jullie gezin mentale en praktische hulp nodig heeft? Is dat voldoende binnen bereik?

Complexe zorgvraag

De zorgbehoefte tijdens en na een scheiding kan op verschillende vlakken liggen; hoe om te gaan met stress en onzekerheden, rouwverwerking, hechtingsproblematiek, kinderen die terugvallen in hun ontwikkeling, maar ook praktische hulp bij schulden of het op orde brengen van de financiën.

Maatwerk

Van belang is na te gaan wat een persoon of gezin nodig heeft en daar is de ene gemeente beter in dan de andere. De gemeente staat voor de uitdaging te besluiten hoe het gemeenschapsgeld verdeeld wordt en daarin heeft iedere burger een stem!

Kruijff & Rijntjes

DE TOEKOMST VAN HET MAKADO



Namens de Vereniging van Winkeliers Activiteiten neem ik u mee in de ontwikkeling van het Makado winkelcentrum. In de beginjaren 70 van de vorige eeuw is het centrum gebouwd en het was vanaf het begin een succes. Zo'n mooi en groot centrum in een betrekkelijk kleine plaats als Schagen.

Kon dat wel? De ontwikkelaars hadden goed in de gaten dat de regiofunctie van de stad sterk was. Later kom ik daar nog op terug. Dat was de reden dat de financiers het aandurften en dat er vanaf die tijd (bijna) geen panden lang leeg hebben gestaan. Met z'n historisch centrum met de Gedempte Gracht en de Markt heeft Schagen in de afgelopen decennia veel aantrekkingskracht laten zien. Sinds het begin in de jaren 70 zijn er wel wat kleine aanpassingen gedaan maar nu werd het hoog tijd voor een grote renovatie. De plannenmakerij heeft redelijk lang geduurd maar op dit moment beweegt alles.

Het winkelcentrum zit nu op z'n dieptepunt. Overall wordt gewerkt. Er is veel lawaai. De kachels doen het nog niet goed en ga zo maar door. De Schagenezen heb ik horen zeggen: het moest eerst een troep worden voordat het mooi is. Ik kan u vertellen, heb de plaatjes gezien,

dat het heel mooi wordt. U kunt ook een indruk krijgen hoe het wordt. Op schermen in het winkelcentrum wordt het getoond. In de tweede helft van 2022 zal de uitbreiding en vernieuwing van de Lidl en Albert Heijn gerealiseerd worden. Dan wordt het nieuwe beeld nog meer zichtbaar. Ondertussen worden in de bestaande gangen van het winkelcentrum alle zaken welke moeten worden vernieuwd aangepakt. U zult door de eigenaar en de verhuurder niet teleurgesteld worden welk winkelaanbod er zal komen. De reeds genoemde AH en Lidl zullen de "traffic builders" zijn maar ik doe daarmee de rest te kort want de kracht zit in het geheel en dat belooft wat. We krijgen bijvoorbeeld een markthal met een

mooie ambachtelijke uitstraling en een aanbod van alle verse artikelgroepen daarin. Wie heeft zoiets in de regio? Het is terecht dat de eigenaar zo'n grote investering aandurft in Schagen. In de coronatijd is gebleken dat de winkelstraten in de grote steden het heel moeilijk hebben. De klanten durven niet meer massaal te shoppen. Volle Kalverstraten enz. zijn voorlopig of misschien wel voor altijd uit beeld. De regionale winkelcentra, als in Schagen, hebben hun kracht behouden en zelfs licht uitgebreid.

Daaraan voegen we toe dat het Makado compleet gerenoveerd is. Dat geheel, samen met de ondernemers in de rest van het centrum en onze mooie horeca op de Markt, zal een grote aantrekkingskracht op de inwoners van Schagen en de hele regio hebben. De krachten van de beide winkeliersverenigingen en de horeca worden samengevoegd om een sterke promotie te maken voor Schagen Marktstad. Al met al moeten we nog even in de zure appel bijten voordat het zoete komt! Trouwens, de eigenaar is nog op zoek naar een ondernemer met een leuk plan voor een winkel, wel of niet met horeca. Een belangstellende weet de weg vast wel te vinden.

In de periode na 2022 komt er nog een uitdaging op ons af en dan gaat het over de koopavonden en de koopzondagen. Het lijkt er op dat de koopavonden de langste tijd hebben gehad maar daarover later meer.

Henk van Zanten Vrz. WVA





AFVALLEN LASTIG? HET LUKT MET LEEFSTIJL VERANDERING!

In mijn praktijk kom ik vaak mensen tegen die om uiteenlopende redenen willen afvallen. De corona-kilo's kwijtraken, of medische redenen hebben. Vaak hebben ze allerlei diëten geprobeerd maar vervallen toch weer in hun oude eetgewoontes. Het is ook lastig om dit vol te houden zonder een goed plan van aanpak en de juiste begeleiding.

Samen met mijn cliënt, kijk ik wat werkt op de lange termijn. We gaan analyseren hoe het komt dat bepaalde patronen terugkomen. Wat zijn de valkuilen? Waarom heeft iemand bv steeds weer zin in zoet of hartig? Of op welke momenten heeft iemand het moeilijk? Ook op het gebied van medische voedingsadviezen zijn mensen bij mij op het juiste adres.

Ik ben als diëtiste gespecialiseerd in voedingsadvies bij oncologie. Bij oncologische aandoeningen wordt de diëtist vaak pas ingeschakeld als iemand veel is afgevalen. Maar ook in een eerder stadium kan een diëtist goed helpen.

Klachten die vaak voorkomen bij mensen die behandeld worden voor kanker zijn smaakverandering en misselijkheid. De zin in eten wordt minder, onder andere door de bijwerkingen van de behandeling(en). Vaak zie je vanuit de omgeving een enorme drive om te zorgen dat er goed wordt gegeten, maar dit kan er ook voor zorgen dat eten een groter obstakel wordt. Smaakverandering en misselijkheid kunnen optreden door de ziekte zelf, maar ook als bijwerking van chemo- of radiotherapie.

Door middel van een persoonlijk advies, op de situatie afgestemd, zorgen we ervoor dat de patiënt de juiste voedingsstoffen binnen krijgt. Met als gevolg dat de patiënt zich beter voelt en positieve invloed heeft op de behandeling en/of herstel. Meer informatie: www.dietistenpraktijkpondous.nl

Diëtistenpraktijk Pondous
Renske Strikwerda

FISCALE RECHTSZEKERHEID?

19 jaar zit ik in het vak. In die periode heb ik alle percentages tussen 0 en 35 voorbij zien komen bij de fiscale bijtelling van de (bestel)auto. De fiscale regels omtrent de auto, maar ook veel andere fiscale zaken veranderen regelmatig. Niet zelden zijn deze veranderingen ingegeven door politieke invloed. Een politieke partij die wil scoren bij het electoraat met gunstige fiscale regels voor bepaalde groepen. De vraag die rijst: moeten we fiscale wetgeving willen laten gebruiken als politiek instrument?

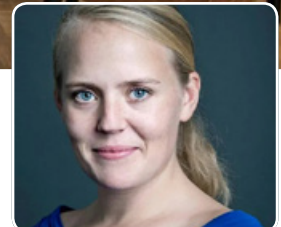
Ik ben van mening dat we meer gebaat zijn bij fiscale rechtszekerheid. Rechtszekerheid geeft vertrouwen. En vertrouwen is de basis voor economische groei. Een ondernemer zal zijn keuze om te investeren sneller maken als hij weet wat er de komende jaren op hem af komt qua regelgeving.

De aanschaf van een gefinancierd bedrijfspand bijvoorbeeld is een beslissing met een lange termijn verplichting. Het fiscale voordeel van de afschrijving van het bedrijfspand namen we mee in de begroting. Inmiddels mag je in de B.V. fiscaal überhaupt niet meer afschrijven op je bedrijfspand. Nadat het eerder fors beperkt werd. De ondernemer die het fiscale voordeel van de afschrijving nodig heeft om zijn begroting rond te krijgen staat met lege handen en komt in de financiële problemen.

Fiscale wetgeving is wat mij betreft meer gebaat bij een lange termijn visie en zou niet afhankelijk moeten zijn van de grillen van een Kabinet dat voor 4 jaar gekozen is. Je zou een soort instituut moeten creëren dat op lange termijn de fiscale koers uitzet, met geringe invloed van politiek opportunisme. Overigens leent deze aanpak zich voor meer belangrijke dossiers in onze samenleving.

Voor mijn dagelijkse praktijk betekent het huidige fiscale beleid dat wij helaas niet verder kijken dan een jaar of 5. Dat maakt advisering soms lastig als het gaat om keuzes die gevolgen hebben voor een langere termijn.

mr. drs. Gerard Stuijt
Fiscalist en mede-eigenaar van GAAF Advies
Accountants & Fiscalisten



HET VERSCHIL MAKEN

Maïke Zijp is moeder van drie jonge meiden, horecaondernemster én voorzitter van de OFS sector Horeca. “Het is een druk bestaan, maar daar ga ik wel ‘goed op’. Het voorzitterschap doe ik nu ongeveer twee jaar. Economie, marketing, ondernemerschap en politiek komen hierin samen. Dat maakt deze functie veelzijdig en interessant. Bovendien kan ik via deze rol écht een verschil maken voor de horeca in Schagen.”

En bij die horeca hoort zij zelf ook. Samen met haar man Muus Rietveld en compagnon Lars de Bois opende ze zo’n zes jaar geleden de deuren van Restaurant Stiel. Voordat Maïke de stap waagde in het voorzitterschap, twijfelde ze even. “Ik wist niet zeker of die functie voor mij was weggelegd, maar wie niet waagt, die niet wint. En daar heb ik nog geen moment spijt van gehad. De korte lijnen met de gemeente vind ik met name heel waardevol. Hierdoor kunnen woorden daadwerkelijk omgezet worden in daden.”

Een gastvriendelijker Schagen

Als sectorvoorzitter horeca zet Maïke zich in om gemeente Schagen nog gastvriendelijker te

maken. “Zo zijn we al jaren bezig om het horecaveld aantrekkelijker te maken. We lobbyen al lange tijd voor een autoluw marktplein en de berichten zijn hoopvol! Het ziet er namelijk naar uit dat er een grote meerderheid vóór dit plan stemt. Als je zo’n verandering samen kunt bereiken, geeft dat heel veel voldoening!”

Daarnaast maakt Maïke zich hard voor het oplossen van het personeelstekort in de horeca. “We moeten daar nu structureel verandering in brengen. We proberen de horeca aantrekkelijker te maken voor de jeugd, door bijvoorbeeld doorgroeimogelijkheden te laten zien. Het onderwijs speelt hier een grote rol in. Maar ook

via arbeidsmigranten zie ik grote kansen om het personeelstekort (al dan niet tijdelijk) op te lossen. Op dit moment zijn zij voornamelijk werkzaam in de agribusiness, maar in de horeca zijn ze ook meer dan welkom!”

De Bestuursklas

Met haar bestuursfunctie wil Maïke echt een verschil maken, dat is wel duidelijk. Tegelijkertijd hoopt ze hiermee ook jongeren te enthousiasmeren voor de politiek. Mede om die reden is Maïke verbonden aan de Bestuursklas. Dit is een initiatief van TESO en de Rabobank en heeft als doel de bestuurskracht in de Noordkop te vergroten. “Via de Bestuursklas volgen deelnemers twee jaar lang een programma waarin ze leren presenteren, besturen, vergaderen, leiderschap tonen en strategie ontwikkelen. Ik heb geleerd in mijn rol als voorzitter dat je grote veranderingen teweeg kunt brengen, als je er 100% voor gaat én wanneer je de juiste wegen weet te bewandelen. Dat geeft een kick! Ik hoop dat ik dat gevoel kan overbrengen op de bestuurders-in-spe.”



VAN DE VOORZITTER

Het is u waarschijnlijk al opgevallen, de Gemeenteraadsverkiezing komt eraan. Op de posters van de politieke partijen in de Gemeente staan een aantal nieuwe gezichten. Daarnaast komen er drie nieuwe wethouders.

We vinden het als OFS jammer dat Jelle Beemsterboer gaat stoppen maar begrijpen zijn argumenten, het was altijd plezierig met hem in gesprek te zijn. Er wordt vaak geroepen waarom er niet meer ondernemers in de raad zitten. Ik kan me dat wel voorstellen maar realiseer me daarbij dat eraan het runnen van een bedrijf het moeilijk is om dit te combineren.

Er gaat nogal wat tijd zitten in het fractie werk zoals vergaderen, veel lezen zoals raadstukken

en dure rapporten van externe bureaus e.d. Uit eigen ervaring weet ik dat dit lastig is, in de begin jaren negentig heb ik zelf een paar jaar in de raad gezeten. Daarnaast is het belangrijk in een coalitie te zitten omdat het als oppositiepartij en één mans fractie heel moeilijk is invloed te hebben op de besluitvorming.

Ik hoop dat de coalitievorming snel gaat verlopen omdat er een groot aantal zaken geregeld en besloten moeten worden zoals de Zuiderweg,

aansluiting aan de N245 voor de nieuwe wijk Muggenburg-Zuid.

Daarnaast moet het Verkeerscirculatieplan uitgevoerd gaan worden, een plan die nogal wat discussie geeft door voor- en tegenstanders.

Ook moeten er beslissingen gemaakt worden over uitbreiding Industrierreinen, RES, arbeidsmigrantenhuisvesting, Pallas en onderhoud van wegen, toeristenbelasting e.d.

Daarnaast moet de raad zich bezighouden met de Ontwikkelingsvisie 2040. We wensen de nieuwe raad en wethouders veel succes en adviseren u dan ook om wel te gaan stemmen. Wij hebben van de Provincie bericht gekregen dat de nieuwe Stolperbrug eind 2023 gebouwd gaat worden, wij kijken hiernaar uit.



FAILLIET NA EEN BRAND?

Jou overkomt dat niet. Toch? Maar de cijfers liegen er niet om : ruim 60% van de bedrijven in het MKB gaat failliet na een brand. Meer dan de helft overleeft de schade die een brand veroorzaakt dus niet. Meer dan de helft...

Nu neem ik aan dat jouw bedrijf hiervoor verzekerd is middels een bedrijfsschadeverzekering? Maar ken je de inhoud ervan? Heb je goed op je netvlies welke dekking jouw verzekering heeft? En wat er daadwerkelijk uitgekeerd wordt in geval van een calamiteit?

De uitkering

Een bedrijfsschadeverzekering verzekert tegen het risico van bedrijfsstilstand en komt tot uitkering wanneer een schade plaatsvindt die door de verzekering wordt gedekt. De verzekering keert uit zolang het omzetverlies voortduurt. Echter met een maximum. Er wordt uitgegaan van de termijn die nodig is om in het bedrijf weer volledig operationeel te krijgen.

De dekking

Doorgaans dekt een bedrijfsschadeverzekering de meest voorkomende schade-oorzaken. Het gaat echter vaak mis bij de extra schades. Denk aan het wegvallen van de stroomvoorziening of het gas bijvoorbeeld. Deze zijn niet standaard gedekt en zullen extra verzekerd moeten worden. Het is een serieus aandachtspunt voor ondernemers.

Let op

Neem van mij aan dat dit vaak wordt onderschat. Neem ook van mij aan dat het loont om er eens in te duiken. Zo hanteren wij als verzekerd bedrag de winst vermeerderd met de vaste lasten óf de bruto winst minus de variabele lasten. Echter, deze bedragen kunnen variëren. Hierdoor kan er gemakkelijk onder- dan wel oververzekering ontstaan. Laten we dus snel een afspraak maken om beide gevallen te voorkomen.

Schroom niet en neem contact met me op!

Paul Dignum

Specialist in sfeervolle vloeren



**SINDS
1977**

KLITSIE PARKET Schagen

A. Witte Paal 227 - Schagen T. +31(0) 224 - 212 827 E. info@klitsieparket.nl

WWW.KLITSIEPARKET.NL

BOEKEN & MAGAZINES

HISTORISCHE
BLADEN

PRENTENBOEKEN

DICHTBUNDELS

KINDERBOEKEN

GLOSSY'S

ZEEMANRECLAMEGROEP.NL



Droom jij wel eens van je eigen bedrijfspand?

De SNS Bedrijfshypotheek is er voor ondernemers met ambitie. We denken graag met je mee. Want kleine ondernemers bestaan niet, vinden wij. Ontdek daarom nu onze bedrijfshypotheek tot € 1 miljoen.

- Je lost af in maximaal 20 jaar.
- Met een vaste en scherpe rente weet je wat je betaalt.
- Je kunt een hypotheek tot 90% van de marktwaarde van je pand aanvragen.

MEER WETEN?

Kijk op snsbank.nl/bedrijfshypotheek of maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek in de winkel: **030 - 633 30 02**



Schagen, Nieuwstraat 37
Den Helder, Beatrixstraat 41-43
Heerhugowaard, Raadhuisplein 16



SNS